



ANEXO I

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA, MEMORIAL DESCRITIVO E

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO DO MEIO-MG
Rua Dr. José Miguel Vilela, nº 256 – Centro – Campo do Meio – MG

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PREDIO DA CÂMARA
MUNICIPAL DE CAMPO DO MEIO-MG.



MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial refere-se à reforma do prédio da Câmara Municipal de Campo do Meio, MG.. O projeto foi elaborado em uma prancha A1, contendo, projeto arquitetônico. A área a ser reformada é de 306,16 m². O objetivo da reforma consiste em oferecer mais conforto a população de todo município que frequenta o referido prédio.

A - SERVIÇOS PRELIMINARES PARA EXECUÇÃO DO PROJETO:

A1 – EXECUÇÃO DE PISO: O piso porcelanato devera ser assentado sobre piso existente, com argamassa especial e as soleiras e peitoris deverão ser de granito.

A2 – REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO: O piso externo devera ser regularizado com argamassa de cimento e areia.

A3 – RETIRADAS DE ESQUADRIA E SUPORTE: Devera ser retiradas janelas, portas, suporte de bandeiras.

B - INSTALAÇÕES DE AGUA E ESGOTO

B1 - A execução dos pontos de agua deverão ser executados conforme as especificações da planilha orçamentaria e verificada no local.

B2 – A execução do esgoto devera ser executada de acordo com a planilha orçamentária e verificada no local.

B3 – Nos banheiros deverão ser feito reparo de bucha de vaso, torneira de lavatorio, para retirada de vazamentos.



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO DO MEIO-MG
Rua Dr. José Miguel Vilela, nº 256 – Centro – Campo do Meio – MG

C- INSTALAÇÕES ELETRICAS:

C1 – As tomadas e interruptores deverão seguir o projeto e a planilha orçamentária.

D- ESQUADRIAS E VIDRO:

D1 – As esquadrias deverão ser de alumínio e o vidro temperado de 10mm de espessura, conforme a planilha orçamentária.

E- MASSA PAULISTA E MASSA CORRIDA:

E1- Deverão ser executadas nos locais determinados e na metragem em acordo com a planilha orçamentária.

F – TELHADO

F-1 – Devera ser executada a reforma do telhado em acordo com a planilha orçamentária e a área do projeto.


F-2 – A cobertura da frente da câmara devera ser executada conforme o projeto e planilha e devera ser com esquadria de alumínio e cobertura com policarbonato.

G – PINTURA:

G-1 - A pintura devera ser aplicado com duas demãos com tinta látex acrílica e seguir a planilha orçamentária.

G2 – LIMPEZA GERAL: a obra deverá estar limpa ao termino.

Campo do Meio, 08 de outubro de 2017.


Antonio Reis Megde
Serviço de Engenharia e Projeto
CREA 41188/D
CREA – 41.188/D

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO DO MEIO, MG.
Rua José Miguel Vilela, nº 256

RELAÇÃO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO E MÃO DE OBRA

FOLHA Nº 001/1

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL

DATA: 08-11-2017

LOCAL: RUA JOSÉ MIGUEL VILELA, Nº 256

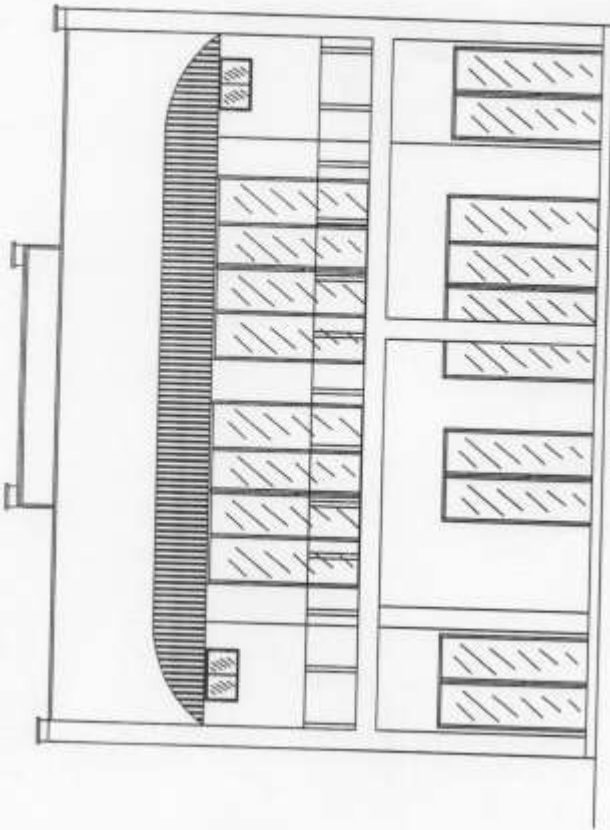
Validade: 60 DIAS

Item	DESCRIÇÃO	Unid	Quant.	P. Unit/sem BDI	P. Unit/BDI 22,5%	Preço Total com BDI
MATERIAIS E SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO						
1	Retirada de porta de ferro com 2,95 m x 3,55 m (2 portas)	m ²	21.00	11.85	14.52	304,92
2	Retirada de janela de ferro com 1,25 m x 2,60 m (2 janelas)	m ²	6.5	11.85	14.52	94,38
3	Retirada de portão de ferro com 2,10 m x 1,00 m	m ²	2.10	11.85	14.52	30,50
4	Reparo de telhado	m ²	20.00	25.00	30.63	612,60
5	Reparo de massa corrida	m ²	20.00	23.56	28.86	577,2
6	Troca de torneira de lavatório, metálica, cromada com canopla	unid	1.0	70.00	85.75	85,75
7	Troca da bucha do vaso	unid	1.0	60.00	73.50	73,50
8	Piso porcelanato, 70x70 extra, assentado com argamassa, rejuntado com epox(piso)	m ²	165.0	98,88	121,12	19.984,80
9	Execução de massa paulista	m ²	10.00	23,56	28,86	288,60
10	Fornecimento de estrutura em alumínio, cobertura em policarbonato alveolar 6mm	m ²	36.00	375,00	459,38	16.537,68
11	Fornecimento e assentamento de pedra de granito, soleira e peitoril , E=3cm	ml	23.00	50,00	61,25	1.408,75
12	Janela de vidro temperado 10mm, colocado em caixilho de alumínio 1,25mx2,60m	m ²	6.50	237,06	290,40	1.887,60
13	Porta com vidro temperado 10mm, colocado em caixilho de alumínio 3,55m x 2,95m	m ²	20.94	237,06	290,40	6.080,98
14	Pintura latex acrílica, duas demãs	m ²	365.00	13,72	16,81	6.135,65
15	Ponto de tomadas e interruptores de embutir,incluindo todo material e serviço	unid	8.00	174,26	213,47	1.707,76
16	ponto de agua embutido, incluindo todo material	unid	2.00	60,00	73,50	147,00
17	ponto de esgoto, incluindo todo material	unid	1.00	60,00	73,50	73,50

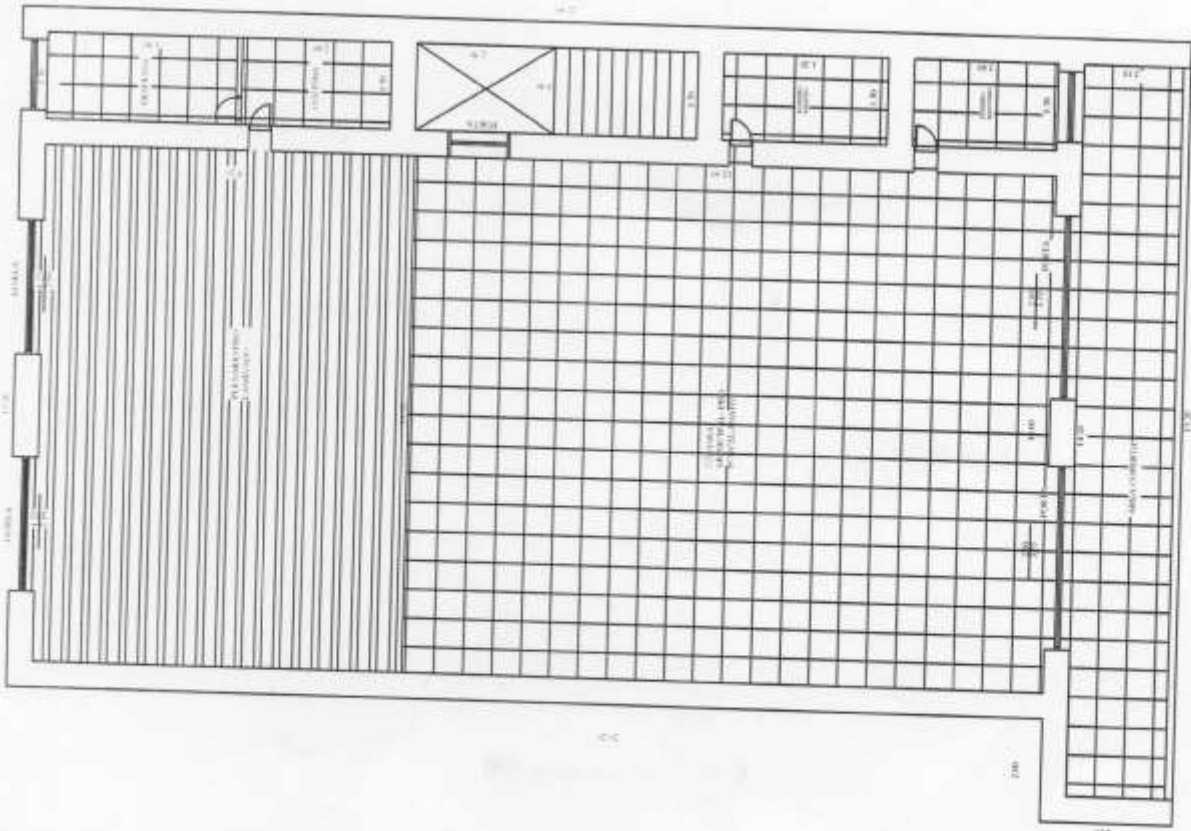
18	Retirada de suporte para bandeiras	unid	27.00	20.00	24.50	661.50
19	Regularização de contrapiso	m ²	30.00	20.00	24.50	735.00
VALOR TOTAL						57.427,67

Câmara Municipal de Campo do Meio-MG

Antonio Reis Meppa
 Engº em Engenharia de Edificações
 CREA 41188/D
 Engº CIVIL CREA 41.188/D



ELEVACÃO PRINCIPAL
ESC. 1:50



PAVIMENTO SUPERIOR
ESC. 1:50

PROJETO	PROJETO DE PAVIMENTO	DATA	01/01
CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE	PROJ. Nº	001
LOCAL	RUA JOSÉ AUGUSTO OTTELA, Nº 236	PROJ. Nº	001
PROJ. Nº	CAMARA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE	PROJ. Nº	001
PROJ. Nº	ARQUITETO HUGO BELIAN	PROJ. Nº	001
PROJ. Nº		PROJ. Nº	001

ÁREA	
ÁREA ÚTIL	
ÁREA COBERTA	
ÁREA TOTAL	

HUGO BELIAN

 CREA 41187/D

Câmara Municipal de Campo do Meio-MG
Rua José Miguel Vilela, nº 256

ANEXO III

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CÂMARA: CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO DO MEIO-MG		VALOR DA OBRA: 57.427,87		DATA: 08/11/2017						
OBRA: REFORMA DO PREDIO DA CÂMARA		LOCAL: Rua José Miguel Vilela		PRAZO DA OBRA: 60 dias						
ITEM	CÓDIGO	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1		Releirada de porta de ferro com 2,95 m x 3,55 m (2 portas)	Físico % Financeiro	0,9% 304,92	100,00% 304,92					
2		Releirada de porta de ferro com 2,95 m x 3,55 m (2 portas)	Físico % Financeiro	0,16% 94,38	100,00% 94,38					
3		Releirada de portão de ferro com 2,10 m x 1,00 m	Físico % Financeiro	0,05% 30,50	100,00% 30,50					
4		Reparo de telhado	Físico % Financeiro	1,07% 612,60	100,00% 612,60					
5		Reparo de massa comida	Físico % Financeiro	1,00% 577,20	100,00% 577,20					
6		Troca de torneira de lavatório, metálica, cromada com canopla	Físico % Financeiro	0,15% 85,75	100,00% 85,75					
7		Troca da bucha do vaso	Físico % Financeiro	0,13% 73,50	0,13% 73,50					
8		Piso porcelanato, 70x70 extra, assentado com argamassa, rejuntado com epoxipiso)	Físico % Financeiro	34,80% 19.984,80	100,00% 19.984,80					
9		Execução de massa paulista	Físico % Financeiro	0,50% 288,90	0,50% 288,90					
10		Fornecimento de estrutura em alumínio, cobertura em policarbonato alveolar 6mm	Físico % Financeiro	26,80% 16.537,68	100,00% 16.537,68					
11		Fornecimento e assentamento de pedra de granito, soleira e peitoril, E=3cm	Físico % Financeiro	2,45% 1.408,75	100,00% 1.408,75					
12		Janela de vidro temperado 10mm, colocado em caixilho de alumínio 1,25mx2,60m	Físico % Financeiro	3,29% 1.887,90	100,00% 1.887,90					
13		Porta com vidro temperado 10mm, colocado em caixilho de alumínio 3,55m x 2,95m	Físico % Financeiro	10,60% 6.080,98	100,00% 6.080,98					
14		Pintura latex acilica, duas demãos	Físico % Financeiro	10,69% 6.135,95	100,00% 6.135,95					
15		Ponto de tomadas e interruptores de embulir incluindo todo material e serviço	Físico % Financeiro	2,98% 1.707,76	100,00% 1.707,76					
16		ponto de agua embulido, incluindo todo material	Físico % Financeiro	0,27% 147,00	100,00% 147,00					
17		ponto de esgoto, incluindo todo material	Físico % Financeiro	0,13% 73,50	100,00% 73,50					
18		Releirada de suporte para bandeiras	Físico % Financeiro	1,15% 661,50	100,00% 661,50					
19		Regularização de contrapiso	Físico % Financeiro	1,28% 735,00	100,00% 735,00					
TOTAL			Físico % Financeiro	100,00% RS 57.427,87	29,24% 26.785,76	53,36% 30.641,91				

Engº CIVIL *Augusto* CREA 41131/D
Camilo e assessoria do arquiteto responsável por esta elaboração do cronograma

CREA
Arquiteto Paulo Magalhães
Serviços de Engenharia e Projetos
C.P.E. 41131/D